

Rokowania na sprzedaż działki nr 5/5 w Jaskówce

Wpisany przez Grażyna Janiszyn
poniedziałek, 02 lipca 2018 13:07 -

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaskówka, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Jaskówka
2. Nr działki: 5/5 /AM-1/
3. Powierzchnia działki: 0,0780 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko 85543/6
5. Cena do rokowań: 14.052,-zł. Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%
6. Opis nieruchomości; Nieruchomość niezabudowana położona w części peryferyjnej wsi. Na działce rosną pojedyncze drzewa, dojazd drogą asfaltową, brak uzbrojenia. Otoczenie stanowią tereny użytków rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe. Działka powstała z podziału działki nr 5/3. W sprawie inwestycji zabudowy działki wydana jest decyzja Wójta Gminy o warunkach zabudowy nr 25/2017 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 07.03.2018 r. ; II przetarg – 09.05.2018 r.

Rokowania odbędą się dnia 09 sierpnia 2018 roku o godz. 8 00

w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 06.08.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania – działka nr 5/5 w Jaskówce”

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % ceny, tj. 1.405,- zł. wpłaconej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kłodzko nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko w terminie do dnia 06.08.2018 r. Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Wójt Gminy zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania na sprzedaż działki nr 5/5 w Jaskówce

Wpisany przez Grażyna Janiszyn
poniedziałek, 02 lipca 2018 13:07 -

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140.