

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Wojciechowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

Działka nr 484/1 /AM-1/ o pow. 0,1093 ha

KW 87921/4 wolna od obciążeń i zadłużeń

Cena wywoławcza: 13.410,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, stanowi drogę wewnętrzną. kształt podłużny, działka niezbrojona, porośnięta trawą i zakrzaczona, nieużytkowana. Teren działki wznosi się na skarpę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe w części pod składy, magazyny, hurtownie. /Symbol w planie M, PSB/.

Postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej .

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej .

Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się dnia 04 listopada 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia 31 października 2016 roku.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140.