

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej w Kłodzku, Obręb Jurandów, stanowiącej własność Gminy Kłodzko, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.

Działka nr 16/6 /AM-16/ o pow. 0,0628 ha

księga wieczysta SW1K/00089630/1 wolna od obciążeń i zadłużeń

Cena do rokowań: 37.850,- zł

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko, w pobliżu granicy miasta z obrębem Wojciechowice. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny zielone, przepompownia wody. Teren płaski z lekkim skłonem w kierunku południowym. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 16/4 oznaczoną w MPZP KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej oraz KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej. Teren nieuzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, dostęp w drodze /ul. Mariańskiej/ do sieci wodnej i energetycznej. Sieć kanalizacyjna w drodze w odl. ok. 100 m. W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Terminy przeprowadzenia przetargów :

I przetarg - 07.06.2016 r. ; II przetarg – 20.07.2016 r.

Rokowania odbędą się dnia 27 października 2016 roku o godz. 8⁰⁰

w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 24.10.2016 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w zamkniętej kopercie z napisem „rokowania – działka nr 16/6 w Kłodzku- Jurandów”

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 % ceny, wpłaconej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Kłodzko nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko w terminie do dnia 24.10.2016 r. Zaliczka wniesiona przez oferenta, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Uczestnikom, którzy nie zwyciężyli w rokowaniach wpłacona zaliczka zostanie zwrócona najpóźniej na trzeci dzień po ich zamknięciu.

Wójt Gminy zastrzega, iż rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/ 6474140.