

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stary Wielisław, stanowiącej własność Gminy Kłodzko, przeznaczonej w części pod rolnictwo w części pod zieleń leśną /symbol w planie Rp, ZI/.

Działka nr 1000 /AM-3/ o pow. 3,15 ha

Księga wieczysta nr 92296/1 wolna od obciążeń i zadłużeń

Cena wywoławcza: 68.950,- zł

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako PsIII, PsIV, ŁIII, położona w pośredniej strefie wsi, w odległości ok. 200 m od zabudowy. Sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz las. Brak wydzielonego dojazdu do nieruchomości. Faktyczny dojazd przez działki sąsiednie. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt ustanowi drogę konieczną lub służebność dojazdu. Kształt nieregularny, teren działki płaski. Nieruchomość w dużej części nieużytkowana rolniczo, porośnięta krzewami i samosiejkami. W Planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona w części pod rolnictwo w części pod zieleń leśną /symbol w planie Rp, ZI/. Sprzedaż nieruchomości według danych zawartych w Księdze Wieczystej i Rejestrze ewidencji gruntów.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.;

a/ jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą powierzchni swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,

b/ złożą oświadczenie, poświadczone przez Wójta, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz w przypadku posiadania gruntów o pow. powyżej 20 ha zaświadczenie z KRUS o opłacaniu składek,

c/ posiadają kwalifikacje rolnicze lub staż pracy na gospodarstwie rolnym,

d/ zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

W związku z tym, że nieruchomość w części stanowi grunt przeznaczony jest pod zieleń leśną, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa –Lasom Państwowym.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków, najpóźniej do dnia **24 października 2016 roku**.

Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg działka nr 1000 w Starym Wielisławiu”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140