

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Starym Wielisławiu, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

Działka nr 913/52 /AM-3/ o pow. 0,0845 ha

księga wieczysta SW1K/00087887/3 wolna od obciążeń i zadłużeń

Cena wywoławcza: 26.310,-zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek **VAT /23 %/**

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej wsi, w pobliżu granicy miasta Kłodzka - Zagórze. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, las. Teren równy, nasłoneczniony, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Okoliczny teren wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej - energię, wodociąg przebiegający wzdłuż głównej szosy asfaltowej. Dojazd drogą częściowo asfaltową, w części gruntową od szosy głównej ok. 170 m, a następnie przez działkę 913/4. Wraz z działką 913/52 sprzedany zostanie udział 1/10 części w działce nr 913/54 o pow. 0,1311 ha, stanowiący ewidencyjny dojazd do działki /drogę wewnętrzną/. Cena udziału 1/10 części w działce nr 913/54 nie podlega licytacji i wynosi **3.695,-zł** plus podatek **VAT 23 %**.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **3895230001000022642000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **24 października 2016 roku**

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 6474140.