

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Podzamek, stanowiącej własność Gminy Kłodzko, w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Bz, RIVb.

Działka nr 98 /AM-1/ o pow. 1,09 ha

Księga wieczysta SW1K/00083783/6 wolna od obciążeń i zadłużeń

Cena wywoławcza: 37.040,- zł

Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod rolnictwo ekologiczne. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Bz, RIVb, położona w części rozproszonej zabudowy i terenów zalesionych. Kształt dosyć regularny, położona na stoku o spadku ok. 5 %. Część działki obsadzona drzewami /brzoza i wierzba/. Teren wykorzystywany rolniczo jako pastwisko. Działka posiada pośredni dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę nieutwardzoną nr 99 /ok. 100m/. Sprzedaż nieruchomości według danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i księdze wieczystej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.;

a/ jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,

b/ złożą oświadczenie, poświadczane przez Wójta, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz w przypadku posiadania gruntów o pow. powyżej 20 ha zaświadczenie z KRUS o opłacaniu składek,

c/ posiadają kwalifikacje rolnicze lub staż pracy na gospodarstwie rolnym,

d/ zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 28 października 2016 roku o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **3895230001000022642000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie dokumentów potwierdzających spełnienie w/w warunków, najpóźniej do dnia **24 października 2016 roku**.

Dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg działka nr 98 w Podzamku”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40